


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1229

29 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/13165 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του τριώροφου κτιρίου, που βρίσκεται στην Ερμούπολη Σύρου, στην συνοικία Μεταμόρφωσης και επί των οδών Καραολή Δημητρίου και Φωτίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανθούλας Κουντούρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29.1.1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με "Εντολή Υπουργού".

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε από το ΣΧΟΠ Νομού Κυκλάδων του Υπουργείου Αιγαίου με το υπ' αριθμ. 146/2.4.2003 έγγραφό του και έλαβε τον υπ' αριθμ. 4906/16.4.2003 αριθμ. πρωτ. του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 22.9.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/4906/2003/22.9.2004 έγγραφό μας.

9. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4,παρ 2 του Ν. 1577/1985) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000) χωρίς να περιέλθουν τυχόν, αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το τριώροφο κτίριο που βρίσκεται στην Ερμούπολη Σύρου, στην συνοικία Μεταμόρφωσης και επί των οδών Καραολή Δημητρίου και Φωτίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανθούλας Κουντούρη, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νη-

σιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/ 13165/2004 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έντονες νεοκλασικές επιρροές.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τριώροφου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τριώροφο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση των Αρμοδίων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

Αριθ. 5252 (2)

Άρση αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 98 στρ. στη θέση "Κριθαρές - Πλακούρα" Περιφέρειας Δήμου Τυλίσου (Δημ. Διαμ. Μαράθου).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τον Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/ 30.5.1997).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 44 Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (ΦΕΚ 289/τ.Α΄/1979), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 8 και 9 του άρθρου 1 Ν. 3208/2003 "Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις" ΦΕΚ 303/τ.Α΄/24.12.2003, καθώς και το υπ' αριθμ. 108111/ 2363/3.8.2004 έγγραφο του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται η άρση της αναδάσωσης με μόνη διαπίστωση της επανάκτησης της δασικής μορφής της έκτασης η οποία πλέον διαχειρίζεται και προστατεύεται ως δάσος ή δασική έκταση.

4) Τις υπ' αριθμ. 159140/1077/12.3.1980, 1099/ 26.10.2004 εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας καθώς και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με την εφαρμογή των Νόμων 998/1979 και 3208/ 2003 αντίστοιχα.

5) Την υπ' αριθμ. 86004/1637/4.6.1987 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία έγινε αποδεκτή η υπ' αριθ. 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων σχετικά με την άρση κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

6) Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980, 182447/3049/ 24.9.1980 εγκυκλίους του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

7) Τα υπ' αριθμ. 6013/28.1.2004, 43/27.7.2004 έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, και Γενικής Γραμματείας Κυβέρνησης αντίστοιχα σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν για να δοθεί άδεια δημοσίευσής τους.

8) Τα υπ' αριθμ. 83652/1382/10.6.1987, 101542/12985/ 16.10.1989 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις ακύρωσης μιας διοικητικής πράξης λόγω ελαττώματος στην αιτιολογία, η διοίκηση μπορεί να εκδώσει νέα πράξη (με το ίδιο περιεχόμενο που είχε και η ακυρωθείσα), με την προσήκουσα αιτιολογία (ΣτΕ 1340/1972, 2046/1975).

9) Το υπ' αριθμ. 4628/22.10.2004 έγγραφο του Γενικού Δ/ντή Περιφέρειας Κρήτης, περί απουσίας του από 25.10.2004, λόγω κανονικής του αδείας, και επομένως η σχετική πράξη της άρσης αναδάσωσης υπογράφεται από τον ίδιο το Γενικό γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

10) Την υπ' αριθμ. 903/12.4.1984 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα (παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/1979) εμβαδού 98 στρ. στη θέση "Κριθαρές - Πλακούρα" Περιφέρειας πρώην Κοινότητας Μαράθου προκειμένου να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας της έκτασης, και να αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

11) Την υπ' αριθμ. 4316/22.9.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης περί άρσης αναδάσωσης της παραπάνω εκτάσεως.

12) Το υπ' αριθμ. 168215/6.10.2004/26.10.2004 έγγραφο του Υπουργείο Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Εθνικό Τυπογραφείο, Δ/νση Α' Προγραμματισμού Παραγωγής) με το οποίο επεστράφη η αριθμ. 4316/22.9.2004 απόφασή μας για επανασύνταξη.

13) Την υπ' αριθμ. 5074/15.11.2004 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου, με την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 98 στρεμμάτων στη θέση "Κριθαρές" ή "Πλακούρα" περιφέρειας Δήμου Τυλίσου (Δημ. Διαμ. Μαράθου), γιατί η βλάστηση της παραπάνω εκτάσεως έχει αποκατασταθεί πλήρως στο σύνολό της με φυσική αναγέννηση και η υφιστάμενη βλάστηση μπορεί να αναπτυχθεί στις συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση της έκτασης που βρίσκεται στη θέση "Κριθαρές - Πλακούρα" Περιφέρειας πρώην Κοινότητας Μαράθου εμβαδού 98 στρ. και η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 903/12.4.1984 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου, λόγω πυρκαγιάς που έγινε το έτος 1983 (2.10.1983) και φαίνεται στο συνημμένο σ' αυτή το-

πογραφικό διάγραμμα του Δ/ντή Δασών Ι.Β. Μπουκουβάλα, γιατί η δασική βλάστηση της έκτασης έχει αποκατασταθεί πλήρως στο σύνολό της με φυσική αναγέννηση και η υφιστάμενη βλάστηση μπορεί να αναπτυχθεί στις συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθ. 4467 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην προς πολεοδόμηση περιοχή του οικισμού «Σκαλάνι» του Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 27.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 128/Α/1923) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

3. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, ... Περιφέρειας ...».

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ιδιαίτερα το άρθρο 7 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 561/19.7.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

6. Το υπ' αριθμ. 9196/4.11.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Ηρακλείου.

7. Την υπ' αριθμ. 93/8.11.2004 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

8. Το γεγονός ότι η πολεοδομική μελέτη του οικισμού «Σκαλάνι» του Δήμου Ηρακλείου, βρίσκεται σε εξέλιξη και υπάρχει ανάγκη να διασφαλισθούν οι προβλεπόμενοι από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικίου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο ή μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης εάν αυτό γίνει νωρίτερα, η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή του οικισμού «Σκαλάνι» Δ. Ηρακλείου, όπως φαίνεται στο απόσπασμα διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1547/26.10.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 98/Δ΄/21.11.2000).

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α) Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β) Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

• Αλλαγή του επιβλέποντος μηχανικού του έργου

• Αλλαγή της χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αιτούμενη χρήση επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν απαγορεύεται από τον πολεοδομικό κανονισμό της μελέτης

• Αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια

• Μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης του έργου, χωρίς αύξηση της κάλυψης, του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

γ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για την παράταση ισχύος τους.

δ) Η νομιμοποίηση υφισταμένων κτηρίων εφόσον δεν βρίσκονται σε κοινόχρηστο χώρο.

ε) Προσθήκες σε υφιστάμενα κτήρια που δεν υπολογίζεται στην κάλυψη και στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, εφόσον δεν βρίσκονται μέσα σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθ. 5502 (4)

Άρση αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 52.714 τ.μ. στη θέση "Χαβούνια" Περιφέρειας Δήμου Γαζίου (Δημ. Διαμ. Φόδελε).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τον Νόμο 2503/1997 "Διοίκηση, Οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107/τ.Α΄/30.5.1997).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 44 Ν. 998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (ΦΕΚ 289/τ.Α΄/1979), όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 8 και 9 του άρθρου 1 Ν. 3208/2003 "Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις" ΦΕΚ 303/τ.Α΄/24.12.2003, καθώς και το υπ' αριθμ. 108111/2363/3.8.2004 έγγραφο του Τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με το οποίο προβλέπεται η άρση της αναδάσωσης με μόνη διαπίστωση της επανάκτησης της δασικής μορφής της έκτασης η οποία πλέον διαχειρίζεται και προστατεύεται ως δάσος ή δασική έκταση.

4) Τις υπ' αριθμ. 159140/1077/12.3.1980, 1099/26.10.2004 εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας καθώς και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σχετικά με την εφαρμογή των Νόμων 998/1979 και 3208/2003 αντίστοιχα.

5) Την υπ' αριθμ. 86004/1637/4.6.1987 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία έγινε αποδεκτή η αριθ. 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων των Νομικών Δ/νσεων σχετικά με την άρση κήρυξης εκτάσεων ως αναδασωτέων.

6) Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980, 182447/3049/24.9.1980 εγκυκλίους του Υπουργείου Γεωργίας με τις οποίες παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

7) Τα υπ' αριθμ. 6013/28.1.2004, 43/27.7.2004 έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, και Γενικής Γραμματείας Κυβέρνησης αντίστοιχα σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν για να δοθεί άδεια δημοσίευσής τους.

8) Τα υπ' αριθμ. 83652/1382/10.6.1987, 101542/12985/ 16.10.1989 έγγραφα του τμήματος Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με τα οποία στις περιπτώσεις ακύρωσης μια διοικητικής πράξης λόγω ελαττώματος στην αιτιολογία, η διοίκηση μπορεί να εκδώσει νέα πράξη (με το ίδιο περιεχόμενο που είχε και η ακυρωθείσα), με την προσήκουσα αιτιολογία (ΣτΕ 1340/1972, 2046/1975).

9) Το υπ' αριθμ. 4628/22.10.2004 έγγραφο του Γενικού Δ/ντή Περιφέρειας Κρήτης, περί απουσίας του από 25.10.2004, λόγω κανονικής του αδείας, και επομένως η σχετική πράξη της άρσης αναδάσωσης υπογράφεται από τον ίδιο το Γενικό γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

10) Την υπ' αριθμ. 2395/5.9.1977 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα (παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/1979) εμβαδού 67 στρ. στη θέση "Χαβούνια" Περιφέρειας πρώην Κοινότητας Φόδελε, προκειμένου να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας της έκτασης, και να αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση η δασική βλάστηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά.

11) Την υπ' αριθμ. 1223/18.4.2001 απόφασή μας (ΦΕΚ 453/τ.Δ΄/14.6.2001) με την οποία έγινε μερική ανάκληση της παραπάνω απόφαση κατά το μέρος που αφορά την κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 14.286,09 τ.μ. που χαρακτηρίσθηκε γεωργική (παρ. 6α άρθρου 3 Ν.998/ 1979) με τις υπ' αριθμ. 57/2000 και 58/2000 τελεσίδικες αποφάσεις της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας. Επομένως η αριθμ. 2395/5.9.1977 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου εκδόθηκε από πλάνη περί τα πραγματικά στοιχεία της έκτασης των 14.286,09 τ.μ. και κατά παράβαση ουσιαστικής διάταξης Νόμου.

12) Την υπ' αριθμ. 4365/27.9.2004 απόφαση μας περί άρσης αναδάσωσης της παραπάνω εκτάσεως.

13) Το υπ' αριθμ. 17677420.10.2004/11.11.2004 έγγραφο του Υπουργείο Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Εθνικό Τυπογραφείο, Δ/νση Α΄ Προγραμματισμού Παραγωγής) με το οποίο επεστράφη η υπ' αριθμ. 4365/27.9.2004 απόφασή μας για επανασύνταξη.

14) Την υπ' αριθμ. 2407/26.11.2004 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου, με την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης της παραπάνω αποφάσεως γιατί η βλάστηση της παραπάνω εκτάσεως έχει αποκατασταθεί πλήρως στο σύνολό της με φυσική αναγέννηση και η υφιστάμενη βλάστηση μπορεί να αναπτυχθεί στις συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση της υπολοίπου έκτασης που βρίσκεται στη θέση "Χαβούνια" Περιφέρειας πρώην Κοινότητας Φόδελε εμβαδού πενήντα δύο στρεμμάτων και επτακοσίων δεκατεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (52.714 τ.μ.) και η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την υπ' αριθμ. 2395/5.9.1977 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου, λόγω πυρκαγιάς που έγινε το έτος 1976 (19.9.1976) και φαίνεται στο συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα του Δασολόγου Κων/νου Βούζα γιατί η δασική βλάστηση της έκτασης έχει αποκατασταθεί πλήρως στο σύνολό της με φυσική αναγέννηση και η υφιστάμενη βλάστηση μπορεί να αναπτυχθεί στις συγκεκριμένες κλιματολογικές συνθήκες.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθ. 3347 (5)

Άρση αναδάσωσης έκτασης 1,925 στρ. στη θέση «Σπηλιά» Δημοτικού Διαμερίσματος Συκής, του Δήμου Αφετών. Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση Περιφέρειας».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λ..π.» και ειδικότερα των άρθρων 44, 45 και 58.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 του άρθρου 1 παρ. 8 «Περί προστασίας Δασικών Οικοσυστημάτων κλπ».
5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αριθμ.:
α) 160417/1180/8.7.1980,
β) 182447/3049/24.9.1980 και
γ) 86004/1637/4.6.1987.
6. Την υπ' αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως τον Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας, να υπογράφουν με εντολή του.
7. Την υπ' αριθμ. 401/24.2.1984 απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν. Μαγνησίας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα, έκταση 1,925 στρεμ. λόγω παράνομης εκχέρσωσης.
8. Την υπ' αριθμ. 4250/12.8.2004 αναφορά του Δασαρχείου Βόλου, με την οποία προτείνεται η άρση αναδάσωσης από επιφάνεια ενός στρέμματος και εννιακοσίων είκοσι πέντε χιλιοστών του στρέμματος (1,925 στρεμ.). διότι στην ανωτέρω έκταση αναδημιουργήθηκε νεαρό δάσος αειφύλλων πλατύφυλλων (κουμαριάς - πρίνου κλπ), αποφασίζουμε:

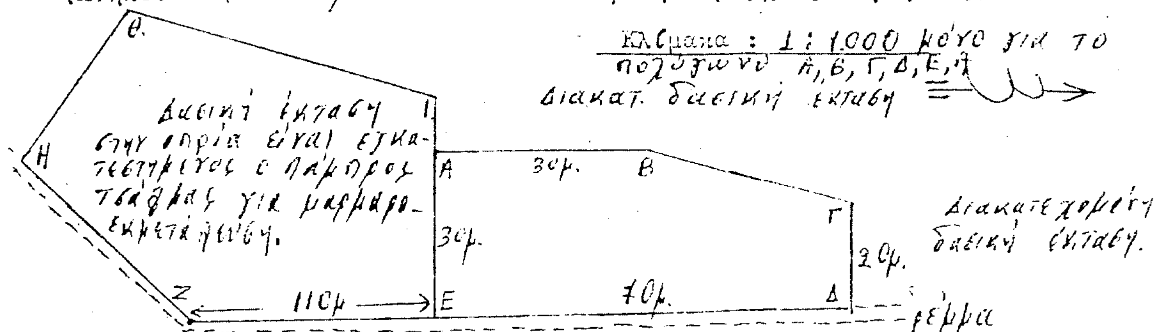
Αίρουμε την αναδάσωση από επιφάνεια εμβαδού ενός στρέμματος και εννιακοσίων είκοσι πέντε χιλιοστών του στρέμματος (1,925 στρ.), που βρίσκεται στη θέση «Σπηλιά» Δημοτικού Διαμερίσματος Συκής του Δήμου Αφετών, όπως απεικονίζεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α στο χάρτη κλίμακας 1:1.000, που κηρύχθηκε αναδασωτέας με την υπ' αριθμ. 401/24.2.1984 απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν. Μαγνησίας, για το λόγο ότι στην ανωτέρω έκταση έχει αναδημιουργηθεί νεαρό δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων (κουμαριάς - πρίνου κλπ) ηλικίας πλέον των δέκα (10) ετών και ως εκ τούτου πληρούνται οι προϋποθέσεις τόσο του Ν. 3208/2003 άρθρο 1 παρ. 8) όσο και της υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 δ/γής του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Οδηγίες εφαρμογής του Ν. 3208/ 2003».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

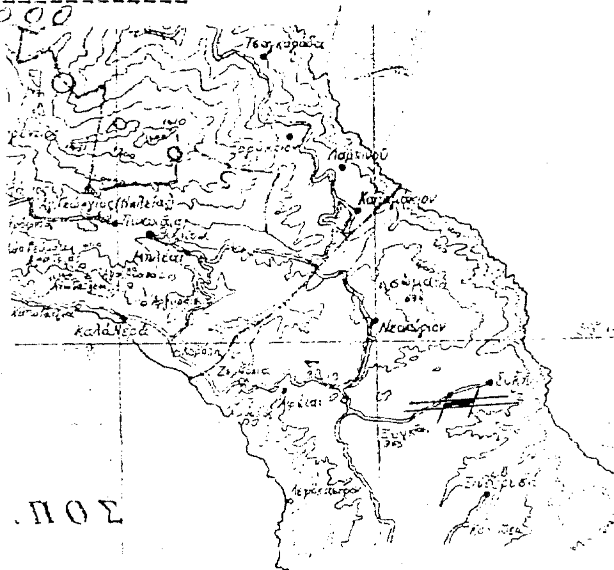
Βόλος, 24 Νοεμβρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Δ/ντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που ..εκχερσώθηκε, από..τον..
Λάμπρο..Τσάλμα..κάτοικο..Λαρίσης..................
παράνομα, περιοχή Κοινότητας ......Συκής......θέση...Σφουλιά.
έκταση ...1,925.στρέμματα
(Ανήκει στην 401/24-2-1984 Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας)



Χάρτης προσανατολισμού 1: 200.000



..εκχερσωθείσα.. έκταση

Βόλος 15 - 2 - 1984
Συντάξας

Ιων.Παπαθεοδοσίου
Τεχν. Δασοπονίας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 15 - 2 - 1984
Ο Δασάρχης Βόλου

Μάρκος Εφεντάκης
Δασολόγος με 3ο βαθ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 24 - 2 - 1984
Ε.Π.
Ο Δ/ντής Δασών

Χρ. Βαβίτσας
Δασολόγος με 3ο βαθμό.

Αριθ. 4115 (6)

Τροποποίηση Ρ.Σ. του οικισμού Αγίου Αιμιλιανού στο Πόρτο Χέλι του Δήμου Κρανιδίου στα Ο. Τ. 23 και 25.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 81960/2578/1989 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897 Β).

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 2160/118.6.2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).

8. Την έγκριση του Ρ.Σ. του Οικισμού του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Εταιρείας Λιπασμάτων στην θέση «Άγιος Αιμιλιανός» της Κοινότητος Πορτοχελίου και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού (ΦΕΚ 176/Δ/14.8.1970).

9. Την υπ' αριθμ. 3871/12.11.1992 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος για την τροποποίηση του Ρ.Σ. του ανωτέρω οικισμού (ΦΕΚ 1385/Δ/1992).

10. Την υπ' αριθμ. 40/2004 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρανιδίου και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

11. Την υπ' αριθμ. 175/2004 κατά πλειοψηφία απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κρανιδίου για την εξέταση των υποβληθεισών ενστάσεων.

12. Την υπ' αριθμ. 8181/7.10.2004 βεβαίωση του Δήμου Κρανιδίου ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια.

13. Το Πρακτικό 9/30.11.2004 θέμα 7ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του οικισμού Αγίου Αιμιλιανού στο Πόρτο Χέλι του Δήμου Κρανιδίου στα Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 25 όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από τον Δήμο Κρανιδίου απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης σε κλίμακα 1:500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα:

α) την συνέχιση της 2ης δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 22 και Ο.Τ. 23 έτσι ώστε να οδηγεί στην παραλιακή οδό,

β) την κατάργηση της δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 23 και Ο.Τ. 25 και την ενσωμάτωση του τμήματος αυτού της οδού στο Ο.Τ. 23,

γ) την αλλαγή της χρήσης στο απομένον Ο.Τ. 25 από χρήση Εμπορικού Κέντρου σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και

δ) την αλλαγή της χρήσης στο ενσωματούμενο μέρος του Ο.Τ. 25 από χρήση εμπορικού κέντρου σε χώρο κατοικίας καθόσον με την προτεινόμενη τροποποίηση:

α) δεν μειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι

β) από την κατάργηση της χρήσης του εμπορικού κέντρου δεν θα δημιουργηθούν προβλήματα στην λειτουργία του οικισμού και

γ) δεν δημιουργούνται δυσμενέστεροι όροι δόμησης για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του οικισμού Αγίου Αιμιλιανού να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Δεκεμβρίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ Α. ΑΒΟΥΡΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
15	19998.729	4815.541	16	19999.560	4810.611	17	19993.970	4814.008
18	19978.799	4812.181	19	19983.558	4813.715	20	19979.630	4807.251
2001	19949.511	4819.301	2002	19970.081	4859.896	2007	19983.714	4928.593
2023	19974.768	5064.928	2027	20033.520	4861.219	2304	19915.683	5056.976
2305	19973.970	5068.847	2306	19978.761	5065.160	2307	19981.590	5016.481
2308	19987.426	4995.966	2309	19991.726	4986.964	2310	20016.163	4951.991
2311	20023.410	4933.552	2453	20018.331	5005.192	2503	20037.150	4821.855
2504	20033.026	4816.252	2505	19978.955	4807.137	2506	19963.705	4806.777
2507	19948.233	4808.627	2508	19941.449	4812.189	2509	19940.170	4813.641
2510	19943.255	4823.438	2511	19977.726	4831.815	2513	20034.692	4839.979
2552	20032.195	4821.183	2553	19944.671	4817.608			

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

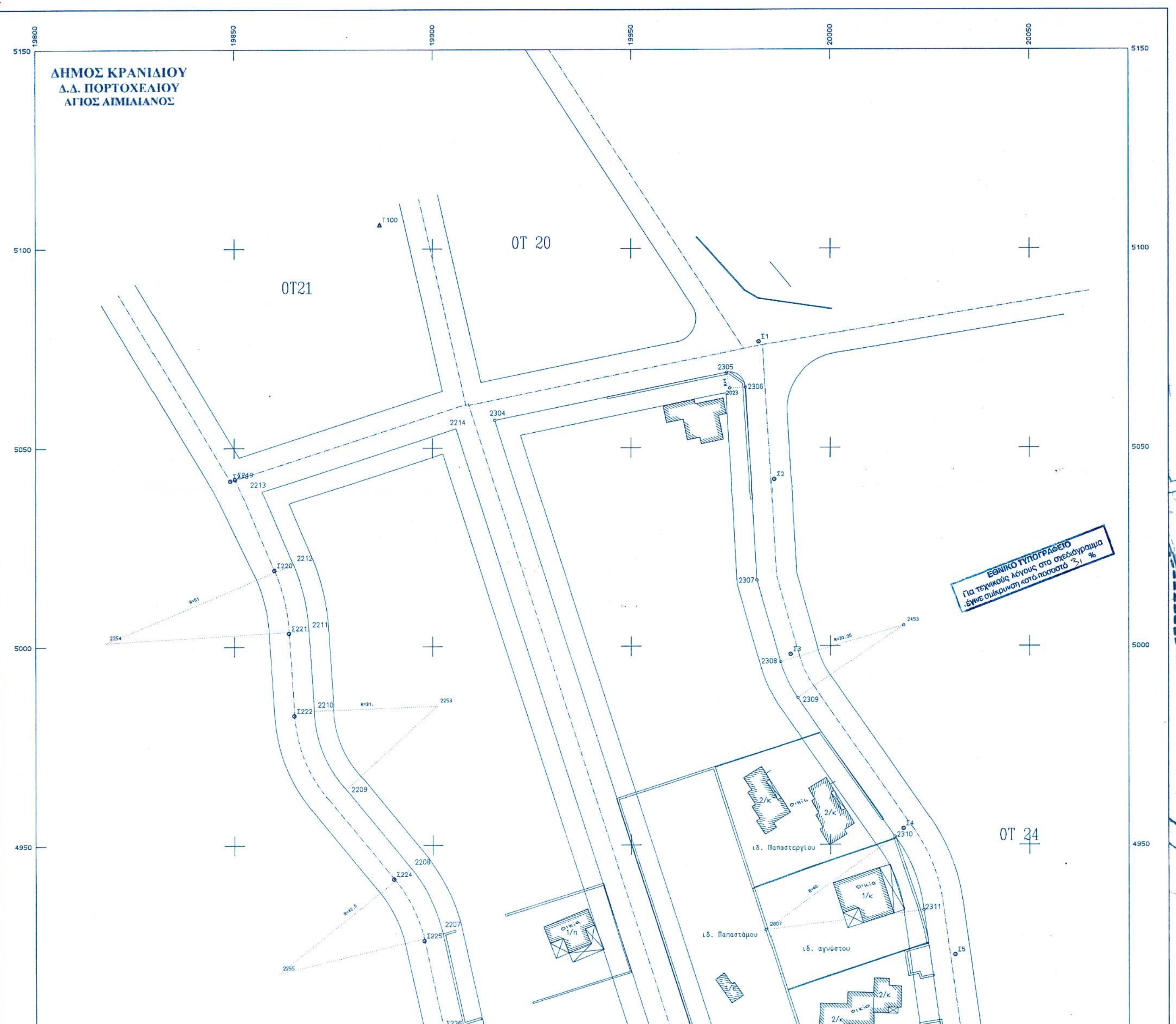
Ο υπογεγραμμένος Καρδαράς Κων/νος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/77 ότι:
-το σχέδιο είναι ακριβές.
-ο καθορισμός των κορυφών των ρυμοτομικών γραμμών γίνεται με τις συντεταγμένες ΗΑΤΤ των σημείων. Κατά την εφαρμογή του Ρ.Σ. έγινε καθορισμός των αξονοδιασταυρώσεων με συντεταγμένες ΗΑΤΤ.

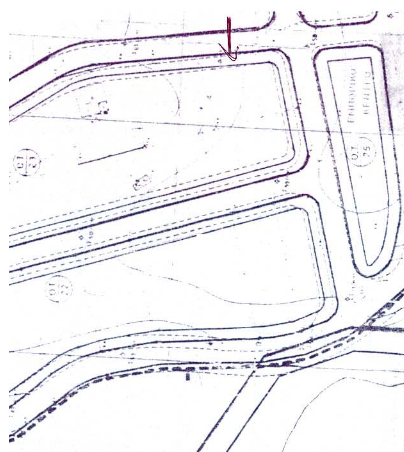
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.Δ. της 14/8/70 Φ.Ε.Κ. 176Δ όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 31/12/92 Φ.Ε.Κ. 1385Δ
Ελ. Εμβαδόν: 1000 τ.μ.
Ελ. Πρόσωπο: 16.0 μ.
Κάλυψη : 20 % Συντ. Δομ: 0.40
Σύστημα : πρώην πανταχόθεν ελεύθερο
Στο Ο.Τ. 25 προβλέπεται η χρήση του εμπορικού κέντρου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΔΑΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΑΛΑΤΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ
τηλ.22980-25214

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 4115/04 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοπ. Η Γ.Γ.Π.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΣΤ. ΔΕΜΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 22 ΜΕ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 25

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΑΙΜΙΛΙΑΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 4.2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΩΣΤΑΣ Χ. ΚΑΡΔΑΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 4329
ΚΑΡΑΜΟΥΤΖΑ 33 ΑΡΓΟΣ ΤΗΛ. 23.6...

ΟΤ 24
ΟΤ 26
ΟΤ23
ΟΤ25
ΟΤ 25
ΟΤ22
ιδ. Παπαστεργίου
ιδ. αγνώστου
ιδ. Παπαστάμου
ιδ. Δέμου
ιδιοκτησία Μανάλη
χώρος πρασίνου
Κ. Χ.
Ο.Τ. 31
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ιδιοκτησία διαφόρων
ΑΡΧΕΙΟ: T579.FPL